



Il trend positivo non vale solo per le quotazioni di Borsa, ma è applicabile anche alle case ad alta efficienza energetica. Un produttore di serramenti ha voluto sperimentare direttamente i vantaggi dell'abitare in una "Casa Classe Oro".

Sale il valore... dell'oro

SUSANNA DE CIECHI



La razionalizzazione del consumo energetico e il contenimento dei costi sono gli scopi principali del nuovo modo di abitare oltre alla possibilità di vivere un migliore benessere. Per cogliere l'obiettivo occorre curare la progettualità dell'edificio in ogni aspetto. Per conoscere e sperimentare direttamente le modalità di costruzione, i problemi, trovare le soluzioni più adatte e migliorare il migliorabile, i fratelli Molteni, titolari della falegnameria Molteni di Lipomo (CO) - www.moltenicarlo.com -, hanno deciso di verificare direttamente cosa significa realizzare una casa ad alta efficienza energetica. Il loro impegno è stato premiato da CasaClima con la valutazione "Casa Classe Oro".

Quale miglior biglietto da visita per la falegnameria Molteni presso i propri clienti? Marco ed Erminio Molteni, ambientalisti convinti, illustrano le ragioni della scelta fatta: "L'energia consumata per riscaldare gli ambienti e l'acqua calda rappresenta il 30%



1



2



3

dei consumi nazionali e il 25% delle emissioni nazionali di CO₂, elementi che contribuiscono significativamente ad aggravare l'effetto serra.

Per cercare di rimediare dobbiamo risparmiare energia e lo possiamo fare intervenendo per migliorare le caratteristiche delle abitazioni, ciò porta anche a risparmiare denaro all'interno di un circolo virtuoso che coinvolge pure le bollette".

La Molteni Carlo & C. ha progettato la nuova casa di famiglia con la collaborazione di cinque professionisti e ha realizzato il progetto avvalendosi di sette aziende che hanno dato il loro apporto in relazione a tutte le dotazioni che sono funzionali al contenimento dei consumi generali attraverso la perdita di energia.

Il risultato è un'abitazione di 180 m² che consuma 9 kw/m² l'anno.

La casa è dotata di impianto geotermico, una ventilazione meccanica controllata che recupera l'85% di calore, una pompa di calore che sfrutta l'energia prelevata dal terreno e utilizza un impianto

fotovoltaico da 5.6 kW, sufficiente a produrre energia elettrica per il fabbisogno dell'edificio.

Misto con termo-trattato

I serramenti, prodotti dalla stessa Molteni, sono stati realizzati in una soluzione mista che accoppia al legno termo trattato, massello di larice da 68 mm, profili in polistirene ad alto potere termoisolante.

La superficie esterna è rivestita con telaietti in alluminio realizzati con speciali saldature evitando giunzioni a 45° attaccabili dalle ossidazioni.

Le finiture, personalizzabili secondo il gusto di ciascuno e le esigenze del progetto, sono di elevato livello estetico.

La scelta dei vetri è stata studiata con grande attenzione per arrivare a creare un'ottima barriera alla perdita di energia verso l'esterno e, al contrario, per riflettere i raggi ultravioletti evitando surriscaldamenti all'interno della casa.

La composizione della vetrata utilizzata con esposizione sud/ovest

APERTURA - Angolo del serramento utilizzato.

Logo CasaClima.

1- A casa di Lipomo: copertura in metallo realizzata in zinco-titanio (Rheinzink), pannelli fotovoltaici lato Sud/Ovest, schermature solari lato sud/ovest automatizzate con centralina del sole, schermature esterne a doghe orizzontali con legno termo trattato. L'essiccazione ad altissima temperatura, oltre 150°C, rappresenta una soluzione economica per ridurre il contenuto d'umidità del legno. Il termo-trattamento contribuisce a modificare le proprietà del legno in maniera naturale, senza l'uso d'agenti chimici.

2,3 - Alcune immagini dei serramenti in legno dell'edificio.

è la seguente: Strat. 44.2select 70/40 - 16 Alu(AR)-6-16Alu(AR) - strat.44.1 basso emissivo Enplus con un valore di trasmittanza termica pari a U_g 0,7 W/m²K.

Il sistema così ottenuto permette di realizzare un elevato valore d'isolamento termico (U_w = 0,72W/m²K), una soluzione ideale per l'utilizzo nella costruzione delle case passive.

r